

DATOS GENERALES

Código de observación

OBS-0000362683

Usuario

Arrendador (Arrendatario)

Fecha de observación

11/04/2025 11:05

Observación *

Bueno, ni siquiera se por donde empezar pero bueno, me contendre un poco despues de ver los "desperfectos" de los que se habla en el informe.

Para empezar, lo primerísimo de todo, cuando accedimos al inmueble tuvimos que contratar a una persona UNICA y EXCLUSIVAMENTE para la limpieza de el, así que no entiendo ni la mas minima queja de limpieza. De hecho ya comentamos que la casa estaba algo sucia durante la visita.

* Limpieza de trastero: el trastero ni siquiera se ha usado mas que para guardar una alfombra, lo que se ve blanco de suciedad/pintura fue gracias a los trabajos de "limpieza y mejoras" que se hicieron en el garaje por parte de la comunidad hace unos meses.

* La bombilla de la campana ha funcionado durante los 2 años y medio que he estado ahi, pero la de la izquierda con un "golpecito" encendia cuando no iba.

*La falta de sellado me parece un insulto ya que me podran decir para que voy a remover el sellado de las cosas, ha estado asi durante toda su vida.

*Los orificios del baño YA ESTABAN ahi desde el anterior inquilino ademas de que cuando llegamos habia una especie de rastro de pegatinas en toda la pared que tuvo que limpiar la persona que vino a limpiar la casa por primera vez

* El cable del wifi no es de mi instalacion, ya que mi instalacion estaba en el cuarto pequeño donde esta la caja de Digi, el cable que va por el salon no es de mi instalacion, el tecnico puede corroborarlo.

*Principio de oxidacion en el radiador pues ya me podran decir quien pone algo que se pueda oxidar en el cuarto de baño donde se concentra el vapor de agua, por que de uso no sera ya que en toda la estancia no hemos usado NINGUN radiador JAMAS.

* El tapon de la pila nunca estuvo

* El cierre de la puerta izquierda corredera ha estado asi desde el primer dia, si que funciona pero es dificil de dejarlo en el sitio para que no se abra solo, no me he quejado jamas por que nunca lo vi un impedimento ya que YO SI consigo cerrarla.

Hasta me faltan caracteres para seguir comentando

DATOS GENERALES

Código de observación

OBS-0000362687

Usuario

Arrendador (Arrendatario)

Fecha de observación

11/04/2025 11:13

Observación *

Continuo aqui:

El balcon obviamente normal que haya que limpiarlo y se limpio pero algo que esta expuesto al clima ya me diran como mantenerlo limpio, si quieren compro una capa enorme para que no entre siquiera el aire y se mantenga limpio.

La persiana del salon podran ver que tengo 2 INCIDENCIAS. la primera fue durante los 30 primeros días, el chico que vino a arreglarlo me dijo que hizo un apaño ya que no tenia los materiales, me dijo que si en algun momento tenia otra incidencia que volviese a abrirlo como asi hice mas adelante. Como me la denegaron se arreglo haciendo un apaño como el hizo y la cuerda si que recoge correctamente solo que no da el tiron como las demas, debe ir poco a poco.

Me parece una VERGUENZA, que se le quiera adjuntar cosas que ni siquiera son del ultimo inquilino que ha estado para aprovecharos de eso y no aportar ni un solo euro, si esto sigue adelante, obviamente dejare de representarme yo y hablare con mi abogado para ver como podemos llegar a un entendimiento o continuar tomando acciones ya que me parece un autentico desproposito todo esto.

Sois unos ESTAFADORES y ya me encargare de hacerlo llegar a mas personas para al menos evitar que ellos sean estafados

DATOS GENERALES

Código de observación

OBS-0000363019

Usuario

Arrendador

Fecha de observación

14/04/2025 12:40

Observación *

Buenos días

Una vez revisado su informe de desperfectos, adjunto informe modificado .

Le informamos que damos paso al departamento de facturación para que puedan continuar con su devolución.

Atentamente

Un saludo