

Revisión de vivienda, fotos y presupuesto

Código

Promoción

Activo

Plaza de Garaje

Trastero

Categoría

Superficie

Tipo Informe

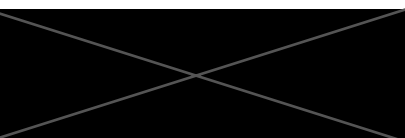
Fecha Revisión

Fecha Resolución

Motivo Resolución

Fecha Envío Informe

ven a - orm tor os a os.



125,03 m²

Rotación

02/04/2025

01/04/2025

Finalización contrato

02/04/2025

Cerradura ILOQ

[]

Puerta Antiocupas

[]

Tiene Suministro Agua

[]

Tiene Suministro Electricidad

[x]

Tiene Suministro Gas

[x]

Llave	Número	Notas
Vivienda	5	
Portal	3	
Buzón	2	
Trastero	5	
Ascensor	2	
Acceso Peatonal Garaje	3	
Magnética	2	Piscina
Mando Garaje	1	

Fotografías Generales por Estancia

Entrada a Vivienda

Fotografías Generales de la Estancia.



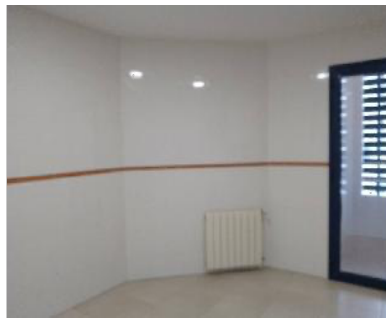
Recibidor

Fotografías Generales de la Estancia.



Cocina

Fotografías Generales de la Estancia.



Tendedero

Fotografías Generales de la Estancia.



Salón

Fotografías Generales de la Estancia.



Terraza

Fotografías Generales de la Estancia.



Dormitorio

Fotografías Generales de la Estancia.



Dormitorio 2

Fotografías Generales de la Estancia.



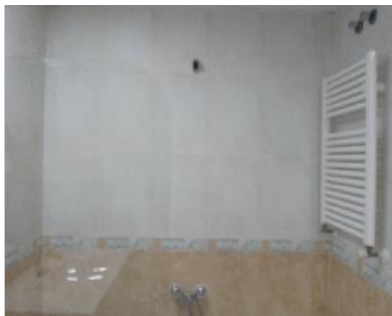
Dormitorio 3

Fotografías Generales de la Estancia.



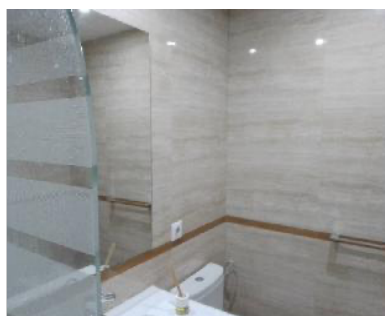
Baño

Fotografías Generales de la Estancia.



Baño 2

Fotografías Generales de la Estancia.



Trastero

Fotografías Generales de la Estancia.



Plaza Aparcamiento

Fotografías Generales de la Estancia.



Lista de Incidencias

Estancia	Incidencia
Entrada a Vivienda	Limpieza
Recibidor	Repaso pintura en paredes
Recibidor	Fisura en pared
Recibidor	Holgura entre caja teleco y pared
Cocina	Frigorífico Teka NFL 320C blanco instalado
Cocina	Microondas Teka MW225G blanco instalado
Cocina	Vitrocerámica Teka TB6415 negra instalada, falta limpieza (también con signos de
Cocina	Campana extractora Teka DB60 inox instalada, bombilla fundida
Cocina	Horno Teka HBB490 blanco instalado falta limpieza
Cocina	Lavavajillas Teka LP8 600 blanco instalado
Cocina	Falta saneado sellado encimera
Cocina	Falta limpieza de adhesivos en carpintería de aluminio
Cocina	Falta limpieza en mecanismos electricos
Tendedero	Caldera Ferrol DomiCompact F24, no se puede comprobar funcionamiento (no hay
Tendedero	Lavadora Teka TK4 1270 blanca instalada
Tendedero	Falta tapón de pila
Salón	Falta retirada de cableado wifi y caja
Salón	Revisión de AA Sanier Duval por conductos
Salón	Cinta de persiana de puerta abatible no recoge bien
Salón	Cinta de persiana de ventana no recoge bien
Terraza	Falta limpieza
Dormitorio	Falta repaso de pintura en paredes
Dormitorio	Cajonera en dormitorio 2, desplazar
Dormitorio	Cierre izquierdo de puerta corredera no funciona
Dormitorio 2	Falta repaso de pintura en paredes
Dormitorio 3	Falta repaso de pintura en paredes
Baño	Falta repaso de rejuntado en alicatado
Baño	Grifo de ducha en bañera

Baño	Radiador toallero con principios de oxidación
Baño	Falta limpieza en rejilla desagüe bañera
Baño 2	Falta repaso de rejuntado en alicatado
Baño 2	Grifo de ducha en bañera
Baño 2	Falta sellado sanitario
Baño 2	Taladros en alicatado
Baño 2	Falta limpieza en rejilla desagüe bañera
Trastero	Falta limpieza
Plaza Aparcamiento	Sin incidencias

Fotografías de Incidencias	
Entrada a Vivienda	
<i>Limpieza</i>	
	
Recibidor	
<i>Repaso pintura en paredes</i>	
	
Recibidor	
<i>Fisura en pared</i>	
	
Recibidor	
<i>Holgura entre caja teleco y pared</i>	
	
Cocina	
<i>Frigorífico Teka NFL 320C blanco instalado</i>	



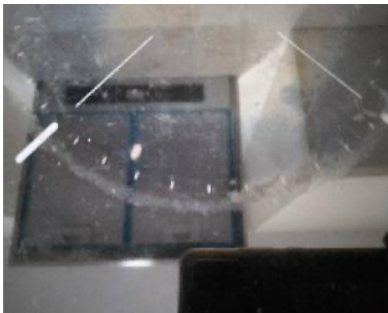
Cocina

Microondas Teka MW225G blanco instalado



Cocina

Vitrocerámica Teka TB6415 negra instalada, falta limpieza (también con signos de desgaste por uso)



Cocina

Campana extractora Teka DB60 inox instalada, bombilla fundida





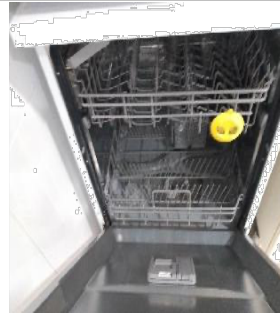
Cocina

Horno Teka HBB490 blanco instalado falta limpieza



Cocina

Lavavajillas Teka LP8 600 blanco instalado



Cocina

Falta saneado sellado encimera



Cocina

Falta limpieza de adhesivos en carpintería de aluminio



Cocina

Falta limpieza en mecanismos electricos



Tendedero

Caldera Ferrolí DomiCompact F24, no se puede comprobar funcionamiento (no hay suministro de agua)



Tendedero

Lavadora Teka TK4 1270 blanca instalada



Tendedero

Falta tapón de pila



Salón

Falta retirada de cableado wifi y caja



Salón

Revisión de AA Sanier Duval por conductos



Salón

Cinta de persiana de puerta abatible no recoge bien



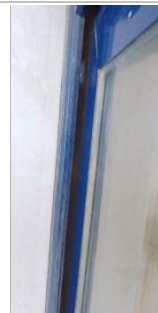
Salón

Cinta de persiana de ventana no recoge bien



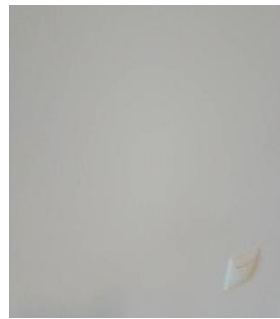
Terraza

Falta limpieza



Dormitorio

Falta repaso de pintura en paredes



Dormitorio

Cajonera en dormitorio 2, desplazar



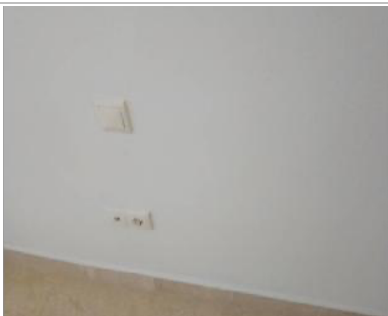
Dormitorio

Cierre izquierdo de puerta corredera no funciona



Dormitorio 2

Falta repaso de pintura en paredes



Dormitorio 3

Falta repaso de pintura en paredes



Baño

Falta repaso de rejuntado en alicatado



Baño

Grifo de ducha en bañera



Baño

Radiador toallero con principios de oxidación



Baño

Falta limpieza en rejilla desagüe bañera



Baño 2

Falta repaso de rejuntado en alicatado



Baño 2

Grifo de ducha en bañera



Baño 2

Falta sellado sanitario



Baño 2

Taladros en alicatado



Baño 2

Falta limpieza en rejilla desagüe bañera



Trastero

Falta limpieza





Plaza Aparcamiento

Sin incidencias



Partida	Resumen	Cantidad	Unidad	Precio	Total
---------	---------	----------	--------	--------	-------

01.08 Limpieza

14	Limpieza de electrodomesticos <i>Limpieza en profundidad de electrodomesticos interior y exterior con gran cantidad de grasa o suciedad, realizado con materiales acordes, con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de seguridad. medicion por unidad de electrodomestico</i> Cocina: Vitrocerámica Teka TB6415 negra instalada, falta limpieza (también con signos de desgaste por uso)	0,50	ud	26,25 €	13,13 €
	Cocina: Horno Teka HBB490 blanco instalado falta limpieza	0,50	ud	26,25 €	13,13 €
20	Repaso varios de limpieza hasta 90 m² <i>Limpieza del activo hasta 90 m² util. compuesto por la limpieza fina del activo mediante barrido y fregado de superficies exteriores e interiores con productos específicos para cada superficie, limpieza de cuartos humedos paramentos vertica</i> Entrada a Vivienda: Limpieza post adecuación (vivienda Cocina: Falta limpieza en mecanismos electricos Dormitorio: Cajonera en dormitorio 2, desplazar Baño: Falta limpieza en rejilla desagüe bañera Baño 2: Falta limpieza en rejilla desagüe bañera Trastero: Falta limpieza Terraza: Falta limpieza	0,00	pa	231,00 €	0,00 €
31	Limpieza de pegamento en carpintería de aluminio <i>Limpieza de pegamento en carpintería de aluminio.</i> Cocina: Falta limpieza de adhesivos en carpintería de aluminio	1,00	ud	12,60 €	12,60 €

01.21 Pintura

03	Repasos de pintura de paredes y reparaciones varias de golpes, desconchones y agujeros de vivienda de hasta 90 m² <i>Aplicacion de pintura plastica lisa mate lavable estandar en blanco o pigmentada (colores claros) sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo y dos manos de acabado con pintura pl</i> Recibidor: Repaso pintura en paredes Dormitorio 2: Falta repaso de pintura en paredes Dormitorio 3: Falta repaso de pintura en paredes Dormitorio: Falta repaso de pintura en paredes Recibidor: Fisura en pared Recibidor: Holgura entre caja teleco y pared	0,10	pa	903,00 €	90,30 €
			pa	903,00 €	
			pa	903,00 €	
			pa	903,00 €	
			pa	903,00 €	

01.02 Solados y alicatados

22	Sellado sanitarios (por baño) <i>Baño completo: retirada de cordón de silicona, limpieza de superficie y aplicacion de sellado para sanitarios mediante sellado de juntas elasticas con silicona acetica anti moho.</i>
----	--

	Baño 2: Falta sellado sanitario	0,00	ud	8,71 €	0,00 €
23	Tapado de orificios en superficie ceramica Retirada de tacos existentes en paramentos verticales y horizontales revestidos de material ceramico, limpieza de superficie y aplicacion de masilla bicomponente (pasta de marmol) para el tapado de orificios, quedando totalmente enrasado a la superfi				
	Baño 2: Taladros en alicatado	0,00	pa	26,25 €	0,00 €
01.07	Electrodomesticos				
37	Bombilla campana Suministro de bombillas y protector de campana				
	Cocina: Campana extractora Teka DB60 inox instalada,	1,00	ud	15,75 €	15,75 €
01.09	Fontanería y saneamiento				
17	Tapon con cadenilla Suministro e instalacion de tapon con cadenilla para bañera, lavabo o bide, incluso de desmontaje del existente. incluso pequeño material. totalmente montada y probada				
	Tendedero: Falta tapón de pila	0,00	ud	4,50 €	0,00 €
01.10	Carpintería metálica				
02	Revisión, reparación de cintas de persianas y sellados de ventanas. Revisión, reparación de cintas de persianas y sellados de ventanas.				
	Dormitorio: Cierre izquierdo de puerta corredera no funciona	0,00	ud	21,84 €	0,00 €
01.23	Electricidad y telecomunicaciones				
68	Ajuste en mecanismos electricos Ajuste en mecanismos electricos				
	Salón: Falta retirada de cableado wifi y caja	0,50	ud	15,75 €	7,88 €
Total Presupuesto				152,78 €	
Total Presupuesto IVA incluido (21 %)				184,86 €	